

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении  
28.12.2021г. публичных торгов по продаже арестованного имущества

**Первые торги**

**ЛОТ№1 (1999/2051)** 1/2 здания гаража пл.34кв.м., кад. №34:14:900001:11567. Адрес: Волгоградская обл., Котовский р-н, г. Котово, ул. Чернышевского, д.35, автогаражный потребительский кооператив «Автолюбитель», гараж 111, стены гаража кирпичные, ворота железные, имеется погреб, полы бетонные. Начальная цена: 18 250руб. Задаток: 2 700руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Морозов П.И., Морозова Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.10.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№2(1996/2024)** жилое помещение (квартира) пл.35,3кв.м. кад.№34:37:010201:720. Адрес: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Пархоменко, д.2, кв.41. Начальная цена: 1 120 000руб. Задаток: 168 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Соколова Н.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.10.2021 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№3(1957/2014)** Дебиторская задолженность дебитора Бубнова Евгения Валерьевича. Адрес: Волгоградская обл., Палласовский р-н, п.Заволжский, ул.Новоцелинная,д.5. Начальная цена: 1 382 550руб. Задаток: 69 000руб. Ограничения: залог, арест. Собственник: Курбаниязова Н.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.10.2021 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4 (2102/2144)** 1/4 доля жилое помещение, пл.44кв.м., кад.№34:36:000018:10561. Адрес: Волгоградская обл., г. Камышин, 5 мкр-н, д.39а, кв.46. Начальная цена: 325 000руб. Задаток: 48 700руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ляшенко Р.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.11.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№5(2104/2142)** 1/3доля нежилое помещение здание (гараж), пл.16,5кв.м., кад.№34:36:000008:10297. Адрес: Волгоградская обл., г. Камышин, ГК№5 «Дружба», гараж №119. Начальная цена: 23 067руб. Задаток: 3 400руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Крютченко М.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.11.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№6(2007/2001)**1/2доля жилое помещение (квартира) пл.44,5кв.м. кад.№34:14:090002:16108. Адрес: Волгоградская обл., г. Котово, ул. Свердлова, д.2, кв.63. Начальная цена: 395 000руб. Задаток: 59 200руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Серов С.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.10.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№7 (2015/2042)** жилой дом пл.79,8кв.м. кад.№34:00:000000:11606 и земельный участок пл.701 кв.м. кад.№ 34:09:021019:51. Адрес: Волгоградская обл., г.Калач-на-Дону, ул.Революционная,д.313. Начальная цена: 1 428 000руб. Задаток: 71 400руб. Ограничения: ипотека, залог, запрет регистрации. Собственник: Изотова Л.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.10.2021 Калачевского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8 (2023/2037)** 1/12 часть жилого здания пл.177кв.м. кад.№34:31:190014:446 и 1/3 часть земельного участка пл.550 кв.м. кад.№ 34:31:190014:181. Адрес: Волгоградская обл., Урюпинский р-н, п.Учхоз,ул.Широкая,д.6. Начальная цена: 335 000руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чурбакова Д.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.10.2021 Урюпинского и Новониколаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№9 (2034/2078)** здание магазина пл.163,6кв.м. кад.№34:37:10329:190 и земельный участок пл.169кв.м. кад.№ 34:37:10268:56. Адрес: Волгоградская обл., г.Михайловка, пл.Свободы,д.34. Начальная цена: 3 307 000руб. Задаток: 165 300руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Рожкова Л.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2021 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№10(2061/2109)**нежилое здание(магазин),пл.95,6кв.м., кад.№34:00:000000:23607. Адрес: г. Волгоград, п.им.Саша Чекалина, 13. Начальная цена: 2 865 000руб. Задаток: 430 000руб. Ограничения:

заперт регистрации. Собственник: Серединцев В.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.11.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№11 (2064/2122)** земельный участок пл.862 кв.м. кад.№ 34:36:000004:584. Адрес: Волгоградская обл., г.Камышин, СОНТ «Восток-1»,участок 33. Начальная цена: 81 000руб. Задаток: 12 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Бочкарев В.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.11.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№12(2066/2124)**1/3 доля жилое помещение пл.17,3кв.м. кад.№34:36:000009:662. Адрес: Волгоградская обл., г. Камышин, 4-й мкр, д.39, пом.148. Начальная цена: 75 000руб. Задаток: 3 750руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Звонарева М.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.11.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

### **Повторные торги**

**ЛОТ№13 (1735/1800)** нежилое здание пл.16,1кв.м кад.№34:03:130007:3479. Адрес: г. Волгоград р.п.Гумрак проезд Таймырский 17. Начальная цена: 131 750руб. Задаток: 19 700руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№14 (1735/1800)** нежилое здание пл.147,8кв.м кад.№34:03:130007:3480. Адрес: г. Волгоград р.п.Гумрак проезд Таймырский,17. Начальная цена: 1 211 250руб. Задаток: 181 700руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№15 (1735/1800)** нежилое помещение пл.196,5кв.м кад.№34:03:130007:3490. Адрес: г. Волгоград р.п.Гумрак проезд Таймырский 17. Начальная цена: 1 609 900руб. Задаток: 80 500руб. Ограничения: арест, ипотека, запрет регистрации. Собственник: Иванов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№16 (1735/1800)** нежилое помещение пл. 281,7кв.м кад.№34:03:130007:3491. Адрес: г. Волгоград, р.п.Гумрак, проезд Таймырский,17. Начальная цена: 2 307 750руб. Задаток: 346 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№17(1736/1778)** встроенное нежилое помещение пл.115,9кв.м кад.№34:03:130004:2002. Адрес: г. Волгоград пос.Аэропорт д.3. Начальная цена: 576 583,05руб.(при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 86 500руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: МУП Городской Водоканал г. Волгограда. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18 (1799/1831)** LADA 219020 LADA GRANTA 2012г.в. г/н С403УЕ163 VIN ХТА219020D0118920. Адрес: г. Волгоград ул.Котлубанская д.99. Начальная цена: 259 250руб. Задаток: 13 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Велиев Н.В.О. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19 (1734/1791)** Лада 212140 4x4 2017г.в. г/н E131ВН134 VIN ХТА212140J2302789. Адрес: г.Волгоград ул.Розы Люксембург д.9. Начальная цена: 390 150руб. Задаток: 19 500руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Складов А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 27 ноября 2021г. по 23 декабря 2021г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 23 декабря 2021.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 28 декабря 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 23 декабря 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном

сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.